

OMAKOTITONTIN HANKKIMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET 1.1.2020

1. TONTINVARAUSMAKSU

Omakotitonttien varausmaksu on 800 euroa. Varausmaksu luetaan osaksi kauppahintaa.

2. VARAAJAN OIKEUDET

Varaajalla on oikeus hakea tontin rakentamista varten rakennuslupa, ryhtyä muihin rakentamista valmisteleviin toimenpiteisiin sekä aloittaa rakennustyöt tontilla.

Varauspäätöksen tai -sopimuksen perusteella tontin varaajalla on oikeus saada pyydettyä päätös tontin luovuttamisesta ja kauppakirja tai vuokrasopimus, sen jälkeen, kun rakentamisvelvoitteen mukaisen rakennuksen rakennuslupa on myönnetty. Varaajan on huolehdittava, että tontin kauppakirjaa tai vuokrasopimusta pyydetään ennen kuin varausaika on päättynyt.

Kauppakirjan teko varataan numerosta: 050-3301441.

3. LOHKOMISMAKSU

Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan:

Pinta-ala enintään/ha

0,1	910 €
1	1 080 €
5	1 330 € jne.

Jos tontti on jo lohottu, lohkomismaksu peritään kaupanteon yhteydessä.

4. TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMISMAKSUT (1.1.2018 alkaen).

Vesijohto	580,00 € (sis. alv. 24%)
Viemäri	567,00 € (sis. alv. 24%)
Hulevesi	340,00 € (sis. alv. 24%)

5. LIITTYMISMAKSUT

Vesijohto	1796,00 € (sis. alv. 24%)
Jätevesi	2072,00 € (sis. alv. 24%)
Hulevesi	903,00 € (sis. alv. 24%)

6. SUODENNIEMEN ALUEEN LIITTYMISMAKSUT

Vesijohto: Suodenniemen vesiosuuskunta. Osuusmaksu 200,00 € (alv. 0%) ja liittymismaksu 1800,00 € (alv 0 %)

Jätevesi: Sastamalan vesi 2072,00 € (sis. alv. 24%)

2. JA 3. KOHTIEN MAKSUT PERITÄÄN KAUPAN YHTEYDESSÄ.
(Lohkomismaksu vain, jos se on jo aiemmin lohkottu.)

4. – 6. KOHTIEN MAKSUT PERII SASTAMALAN VESI, PAITSI SUODENNIEMEN VESIOSUUSKUNTA PERII OMAT MAKSUNSA.

ALUE- JA KORTTELIKOHTAISET SUUNNITTELU- JA RAKENTAMISOHJEET ON HANKITTAVA ENNEN SUUNNITTELUN ALOITTAMISTA TEKNISEN PALVELUKESKUKSEN MAANKÄYTTÖSASTOLTA AARNONTIE 2A, II KERROS, PUH. 050-3301441. OHJEITA ON NOUDATETTAVA, ELLEI RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN ERITYISESTÄ SYYSTÄ MYÖNNÄ POIKKEUSTA.

Esimerkki tontin hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista:

	€
- lohkomismaksu alle 1000 m ²	910
- lohkomismaksu 1000 m ² -5000m ²	1 080
- liittymismaksut vesijohto	1 796
jätevesi	2 072
hulevesi	903
- tonttia varten rak.putket, vesi	580
viemäri	567
hulev.	340
YHTEENSÄ	7 168 € - 7 338 €

+ maapohjan kauppahinta.