



Merkinnät ja määräykset

- AP-13** Asuinpientalojen korttelialue. Asuinpientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa kytkettyjä tai erillisiä pientaloja ja rivitaloja. Asunnolla on oltava oma ulko-ovi ja pihä. Päärakennus on rakennettava kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan. Kadunpuoleisen rakennusalan rajan saa ylittää yksikerroksisella rakennusosalla, joka ei ulotu 3,0 m lähemmäs katualueen rajaa ja on leveydeältään enintään 50 % katujulkisivusta. Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta. Päärakennuksen kattomuodon tulee olla joko satula- eli harjakatto tai kaksilapainen pulpettikatto. Päärakennuksen harjan on oltava kadun suuntaan. Kerroksia on oltava vähintään kaksi. Sivurakennuksen harjan on oltava kadun suuntaan tai suorassa kulmassa tonttien väliseen rajaan. Sivurakennuksen katto voi olla myös yksilapainen pulpettikatto. Rakennusten katteen on oltava tumma. Kullekin tontille saa tehdä yhden enintään 4,5 metriä leveän ajokoukon. Palomuurin saa rakentaa tontin rajan keskelle. Palomuurin anturit eivät saa ulottua palomuuria kauemmaksi naapuritontin puolelle elleivät naapurit suostu. Rakennusta purettaessa ei jäljelle jäävälle naapurirakennukselle tontista palomuuria saa purkaa. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 apaisunto. Asunon sisäänkäynnin yhteyteen saa sijoittaa yhden asunokohtaisen autopaikan. Tontille voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle leikki- ja oleskelualueisiin liittyviä katoksia tms. rakennelmia. Tontti on aidattava puurakenteisella aidalla. Rakentamatta jäävälle alueen osalle, jota ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puuja ja pensaita.
- AO/s-6** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien vortojen rakennusten, rakennelmien, puuston ja pihan yleisluonnon säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Korttelialueen rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Täydennysrakentamisen on rakennustapansa, mittasuhteidensa, sijoituksensa, muotonsa sekä käytettävien rakennusaineiden ja niiden pintakäsittelyn suhteen oltava sopusoinnussa Vammalan rautatieaseman valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön kanssa. Ulkovarastointiin käytettävät alueen osat tulee aidata arkkitehtonisesti korkealaatuisilla rakenteilla. Ympäristönhoidossa tulee huomioida alueen maiseman luonne. Alueella voi harjoittaa liiketoimintaa.
- AL-28** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1/asunto. Jokaisesta 60 liike- tai toimistokäytössä olevaa kerrosalaneliömetriä kohti on varattava vähintään yksi autopaikka, kuitenkin vähintään 1/liike- tai toimistokohdasta. Korttelialueelle voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle leikki- ja oleskelualueisiin liittyviä katoksia tms. rakennelmia. Rakennusten tulee ulkoasuunsa, muotoonsa ja massoitteeltaan sopeutua lähiympäristössä sijaitsevien historiallisesti arvokkaiden rakennusten ympäristöön. Julkisivut, lukuun ottamatta maantasokerrosta, on sisäinvedoin, porrasukun tms. jäsenneittä siten, että yhtenäisen julkisivusuuden pituus on enintään 25 metriä. Kadun puoleiset julkisivut on käsiteltävä siten, että yhtenäisiin julkisivusuuksiin ei rakenneta ulostyöntäviä erikehkeitä tai parvekkeita ja siten että ne muodostavat rauhallisia yhtenäisiä pintoja. Vähintään 20 % maantasokerroksen pinta-alasta tulee rakentaa liike- tai toimistotiloiksi. Rakennusten maantasokerroksen kadunpuoleisten julkisivujen pinta-alasta vähintään 25 % tulee olla lasitettyä aukkoja. Rakentamatta jäävälle alueen osalle, jota ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puuja ja pensaita. Kortteliin saa sijoittaa puustonumtamon rakennuskouden silä estämättä.

- ATY/s-1** Asuin-, liike- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien toimittilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueen rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Rakennuksissa suoritettavissa korjaustoimissa on huomioitava rakennuksen rakentamisajankohdan rakentamistapa. Olemassa olevan rakennuksen tyylin mukaista julkisivumateriaalia, pintakäsitteilytapaa, aukotusta ja ikkunoiden puitejakoja ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyylin sopivalla tai enintävällä tavalla. Jos kerrosalaan kuulumattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettavaan käyttöön on vaadittu muutokset tehtävä rakennuksen tyliä noudattan. Täydennysrakentamisen on rakennustapansa, mittasuhteidensa, sijoituksensa, muotonsa sekä käytettävien rakennusaineiden ja niiden pintakäsittelyn suhteen oltava sopusoinnussa alueen rakennusten ja rakennusperinteen kanssa. Ympäristönhoidossa tulee huomioida alueen maiseman luonne. Asemapaistoa tulee hoitaa kaavaoseluksen liitteessä olevan museoviraston rakennushistorian osaston julkaisun "Aseman puisto ja pihat, asema-alueiden hoito-ohjel" mukaisesti.
- ATY/s-2** Asuin-, liike- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien toimittilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueen rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Rakennuksissa suoritettavissa korjaustoimissa on huomioitava rakennuksen rakentamisajankohdan rakentamistapa. Olemassa olevan rakennuksen tyylin mukaista julkisivumateriaalia, pintakäsitteilytapaa, aukotusta ja ikkunoiden puitejakoja ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyylin sopivalla tai enintävällä tavalla. Jos kerrosalaan kuulumattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettavaan käyttöön on vaadittu muutokset tehtävä rakennuksen tyliä noudattan. Täydennysrakentamisen on rakennustapansa, mittasuhteidensa, sijoituksensa, muotonsa sekä käytettävien rakennusaineiden ja niiden pintakäsittelyn suhteen oltava sopusoinnussa alueen rakennusten ja rakennusperinteen kanssa. Ympäristönhoidossa tulee huomioida alueen maiseman luonne. Alueella voi harjoittaa liiketoimintaa.
- ATY-8** Asuin-, liike- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien toimittilarakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa asuinrakennuksen. Lisäksi tontille saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, toimisto-, pienteollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennusten tulee ulkoasuunsa, muotoonsa ja massoitteeltaan sopeutua tontilla ja lähiympäristössä sijaitsevien historiallisesti arvokkaiden rakennusten ympäristöön. Vähintään 20 % maantasokerroksen pinta-alasta tulee rakentaa liike- tai toimistotiloiksi. Rakennusten maantasokerroksen kadunpuoleisten julkisivujen pinta-alasta vähintään 25 % tulee olla lasitettyä aukkoja. Ulkovarastointiin käytettävät alueen osat tulee aidata arkkitehtonisesti korkealaatuisilla rakenteilla. Ympäristönhoidossa tulee huomioida alueen maiseman luonne. Paikollukseen tai varastointiin, on istutettava.

- KLT-11** Liike- pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, toimisto-, pienteollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennusten tulee ulkoasuunsa, muotoonsa ja massoitteeltaan olla sopusoinnussa Vammalan rautatieaseman valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön kanssa. Rakennusten julkisivujen korkeus saa olla enintään 6 metriä. Ulkovarastointiin käytettävät alueen osat tulee aidata arkkitehtonisesti korkealaatuisilla rakenteilla. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä ajoteihin, paikollukseen tai varastointiin, on istutettava. Kortteliin saa sijoittaa puistonumtamon rakennuskoouden silä estämättä.
- KLT/s** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien liike- pienteollisuus- ja varasto- rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueen rakennuksia ei saa purkaa. Korjaus- ja täydennysrakentamisen on rakennustapansa, mittasuhteidensa, sijoituksensa, muotonsa sekä käytettävien rakennusaineiden ja niiden pintakäsittelyn suhteen oltava sopusoinnussa Vammalan rautatieaseman valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön kanssa. Ulkovarastointiin käytettävät alueen osat tulee aidata arkkitehtonisesti korkealaatuisilla rakenteilla. Ympäristönhoidossa tulee huomioida alueen maiseman luonne.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Kaupunginosan raja.**
- Puisto.** Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia.
- Rautatiealue.**
- Yleinen pysäköintialue.** Alueelle voidaan sijoittaa pääosan junamatkustusta palvelevia paikoitusta. Korttelialueen kautilta tulee pystyä kulkemaan ajoneuvoilla naapurikorttelialueille.
- Vesialue.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Poikiviva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.**

- 13** Ohjeellinen tontin raja.
- 8** Korttelin numero.
- Jaats** Ohjeellisen tontin numero.
- 180** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- V** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- lu1/2** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III (2/3)** Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 6,0 m** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- tt** Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimittilarakennuksen.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ▼** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ▼** Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora ulokkäynti porrashuoneita.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.

- 32dB(A)** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- 120dB(A)** Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).
- las** Rakennusala, jolle tulee rakentaa käyttötarkoituksen mukainen rakennus tai talousrakennus, autotalli, -katos ja/tai aita. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen korttelin pihaa suojava meluste, jonka äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 20 dB(A). Meluste tulee toteuttaa ennen korttelin muuta täydennys- tai uudisrakentamista.
- las** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinhuoneistojen parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
- la** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- istutettava alueen osa.**
- o o o o** Säilytettävä/istutettava puuviri.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo** Ajoyhteyts.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteyts.
- p** Pysäköimispaikka.
- o** Johtoa varten varattu alueen osa.
- a** Ohjeellinen liikennealueen alittavalle kevytliikenneyhteydelle varattu alueen osa.
- ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**
- katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- sr-1** Kulttuurihistoriallisesti erityisen arvokas ja/tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta erityisen tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavissa korjaustoimissa on huomioitava rakennuksen rakentamisajankohdan rakentamistapa. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjattaessa on katsottava, että ovien ja ikkunoiden muodot ja joot, kattoomuoto ja erilliset ulokkeet, vesikourut, saavupijut sekä muut rakennukselle ominaiset yksityiskohdat ja käytetty materiaali säilytetään taikka niiden laatu enistettäessä otetaan huomioon. Jos kerrosalaan kuulumattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettavaan käyttöön, on vaadittu muutokset tehtävä rakennuksen tyliä noudattaen. Ennen rakennusta merkittävästi muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- sr-2** Kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Ennen rakennusta merkittävästi muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- sk** Taajamakuullisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas alue, jolla täydennys- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa arvokkaan ympäristön ominaispiirteisiin.
- Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön: Tyrvään rautatieasema. (RKY 2009, Museovirasto, valtioneuvoston päätös 22.12.2009).**
- opaste** Opastelatuille varattu alueen osa.
- kk** Kaapeilkoille varattu alueen osa.
- vi** Alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita ja mähinnousupaikkoja.
- +4** Alueelle on rakennettava melusuojaaksi maavalli, joka on istutettava. Meluvallin tulee olla neljä metriä korkea. Merkintä osoittaa vallin likimääräisen sijainnin.

- Yleiset määräykset**
- Korttelialueelle on laadittava sitova tonttijako. Alueella olevat maakeilarit tulee pyrkiä säilyttämään. Uudisrakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei metiä ylitä valtioneuvoston melutason ohjearvoja.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Asemanseudun asemakaavanmuutos

5.9.2019 LUONNOS

Asemakaavanmuutos koskee Sastamalan 8. kaupunginosan eli Raivon korttella 3, osaa kortteista 4, osaa rautatiealueesta, joka jää Tampere – Porin radan etelä- ja Asemakadun pohjoispuolelle, katualueita ja puistoja. Asemakaavanmuutoksella muodostuu Sastamalan 8. kaupunginosan kortteit 3, 20 ja 21, osa kortteista 4 ja 5 sekä yleisiä pysäköinti-, katu-, puisto- ja vesialueita.

Kartta täyttää kaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset Sastamalassa ____ 20 ____

Arto Vuorijärvi, kaupungingeodeetti

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen ____ 20 ____ § Kaavan voimaantulosta on kuultettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti ____ 20 ____ Sastamalassa ____ 20 ____ Ilmoitustalunhoitaja

mk. 1:1000

SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö Maankäyttöpäällikkö Merja-Liisa Hannuksela Kaava-suunnittelija Ida Mornell	Luonnos nähtävillä:
	Endotus nähtävillä:
Asemanseudun asemakaavanmuutos Luonnos	A 007/2014 5.9.2019.
Arkistotunnus	Asemakaavanvoimaantulo