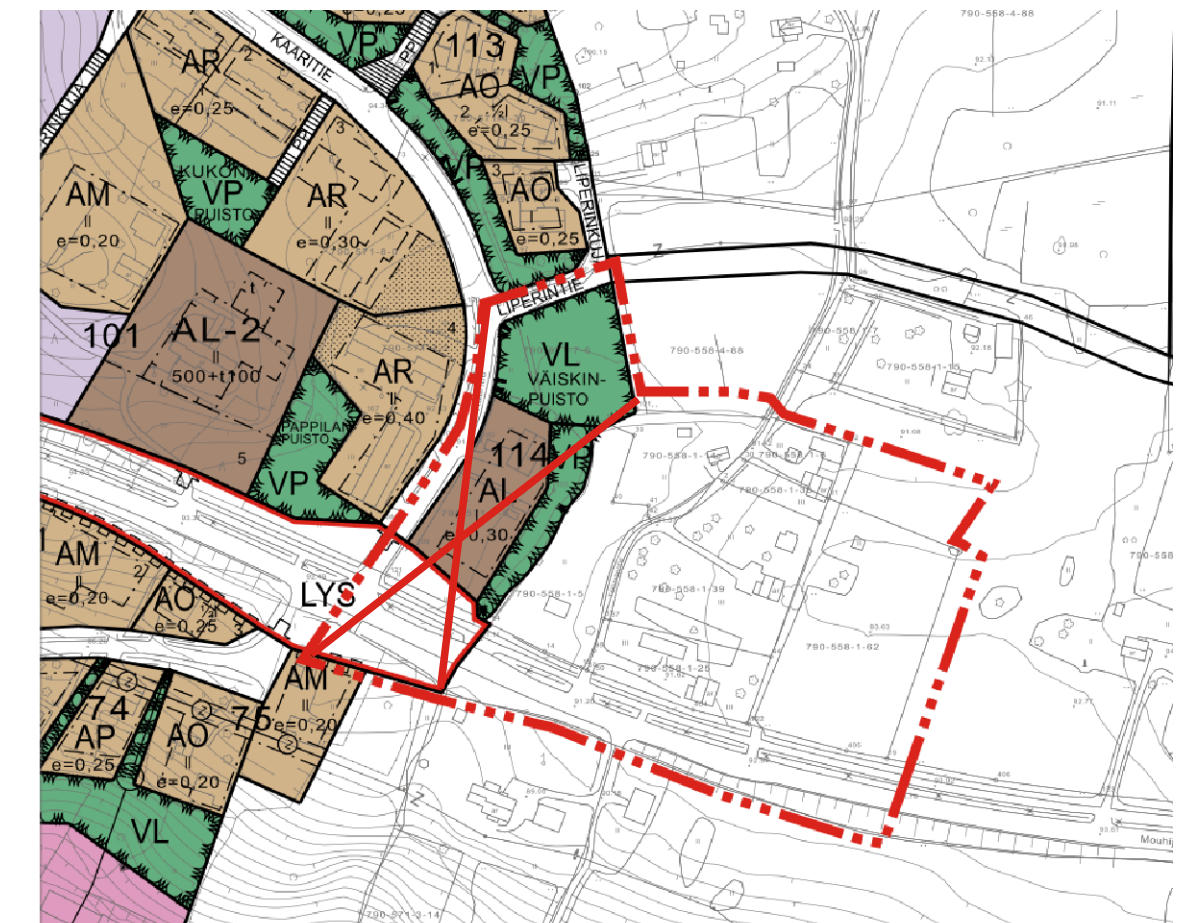


Sastamalan kaupunki
Kaavan pohjakartan tarkistus suoritettu2019
Kartta täyttää kaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset Sastamalassa20
Arto Vuorijärvi, kaupungingeodeetti



Ei mittakaavassa

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSPAIKKA
Rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida kaava-alueen sijainti maakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä. Uudisrakentamisessa tulee soveltaa rakennustalvan ja sijainniltan olemassa olevaa rakennuskantaa ja ympäristöä.

PIHA-ALUEET
Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi, ajoteihin tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

LIIKENNE- JA KATUALUEET
Maantien suoja-alueeksi varatulle alueen osalle (su) ei saa sijoittaa mainoksia, rakennelmia eikä muita laitteita paitsi suoja-aitoja.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

A-3	Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asumispalveluita ja asumispalveluihin liittyviä oheistiloja. Varsinaisen kerroksen yläpuolella sijaitsevaa IV-konehuonetta ei lasketa kerrosalaan. autopaikkoja on varattava vähintään 1ap rakennettua 100 k-m ² kohti. Rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikalle suuntautuu ohjearvot ylittävää liikenteen melua, ja varmistaa talousrakennusten sijoituksella tai muilla rakenteellisilla ratkaisulla, että palvelurakennukseen liittyy riittävä määrä melulta suojattua piha-aluetta.	1	Ohjeellisen tontin numero.
AO-22	Erillispientalojen korttelialue Rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikalle suuntautuu ohjearvot ylittävää liikenteen melua, ja varmistaa talousrakennusten sijoituksella tai muilla rakenteellisilla ratkaisulla, että asuntoon liittyy riittävä määrä melulta suojattua piha-aluetta.	VÄISKI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
AO-23	Erillispientalojen korttelialue. LT-aluetta lähinnä sijaitsevalla tontilla rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikalle suuntautuu ohjearvot ylittävää liikenteen melua, ja varmistaa talousrakennusten sijoituksella tai muilla rakenteellisilla ratkaisulla, että asuntoon liittyy riittävä määrä melulta suojattua piha-aluetta. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa enintään 25 k-m ² saunarakennuksen, joka luetaan tontin kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuslupaviranomainen voi erityisistä syistä sallia saunarakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi kuin 4 m lähivirkistysalueen rajaa.		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	lu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
VL	Lähivirkistysalue.		Rakennusala.
LT	Maantien alue.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Katu.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
	Osa-alueen raja.		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen tontin raja.		Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen muinaisjäännös tai muu kulttuuriperintökohde Aluetta koskevista suunnitelmista tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.
	Korttelin numero.		Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Mouhijärven Töllimäentien ympäristön asemakaava ja asemakaavanmuutos

Ehdotus 10.6.2019

Asemakaavanmuutos koskee Uotsolan kaava-alueen korttelia 114, Kaartien ja Liperinkujan katualueita, Mouhijärventien liikennealuetta sekä Väiskinpuiston virkistysaluetta.

Asemakaava laaditaan Töllimäentien alkupään varren kiinteistöille 790-558-4-88, 790-558-1-14, 790-558-1-6, 790-558-1-38, 790-558-1-39, 790-558-1-5 ja 790-558-1-25, tiloille 790-558-1-62 ja 790-558-1-51 sekä Mt 259:n teialueelle.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 120 ja 121 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen ____201__ § ____

Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20__

Sastamalassa _____.20__ Ilmoitustalunhoitaja

mk. 1:1000		SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelu	Luonnos nähtävillä: 30.1-22.2.2019 Ehdotus nähtävillä:
		Maankäyttöpäällikkö Merja-Liisa Hannuksela Kaavasuunnittelija Pinja Ahola	
Mouhijärven Töllimäentien ympäristön asemakaava ja asemakaavanmuutos		A 070 /2018	10.6.2019
Arkistotunnus		Asemakaavanvoimaantulo	