

OMAKOTITONTIN HANKKIMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET 1.1.2017

1. TONTINVARAUSMAKSU

Omakotitonttien varausmaksu on 800 euroa. Varausmaksu luetaan osaksi kauppahintaa.

2. VARAAJAN OIKEUDET

Varaajalla on oikeus hakea tontin rakentamista varten rakennuslupa, ryhtyä muihin rakentamista valmisteleviin toimenpiteisiin sekä aloittaa rakennustyöt tontilla.

Varauspäätöksen tai -sopimuksen perusteella tontin varaajalla on oikeus saada pyydettyä päätös tontin luovuttamisesta ja kauppakirja tai vuokrasopimus, sen jälkeen kun rakentamisvelvoitteen mukaisen rakennuksen rakennuslupa on myönnetty. Varaajan on huolehdittava, että tontin kauppakirjaa tai vuokrasopimusta pyydetään ennen kuin varausaika on päättynyt.

Kauppakirjan teko varataan numerosta: 040-138 2055 tai 050-3301441.

3. LOHKOMISMAKSU 800,00 € ENINTÄÄN 2000 M² JA YLI 2000 M²:N TONTEISTA 950,00 € (taksa vahvistettu 1.1.2013). JOS TONTTI ON JO LOHOTTU, SE PERITÄÄN KAUPAN YHTEYDESSÄ.

4. TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMISMAKSUT (1.1.2016 alkaen).

Vesijohto	580,00 € (sis. alv. 24%)
Viemäri	567,00 € (sis. alv. 24%)
Hulevesi	340,00 € (sis. alv. 24%)

5. LIITTYMISMAKSUT (1.1.2016 alkaen)

Vesijohto	1796,00 € (sis. alv. 24%)
Jätevesi	2072,00 € (sis. alv. 24%)
Hulevesi	903,00 € (sis. alv. 24%)

Vesimaksu 2,13 €/m³ ja jätevesimaksu 2,93 €/m³.

6. SUODENNIEMEN ALUEEN LIITTYMISMAKSUT

Vesijohto: Suodenniemen vesiosuuskunta. Osuusmaksu 200,00 € (alv. 0%) ja liittymismaksu 1800,00 € (alv 0 %)

Jätevesi: Sastamalan vesi 2072,00 € (sis. alv. 24%)

2. JA 3 KOHTIEN MAKSUT PERITÄÄN KAUPAN YHTEYDESSÄ.

4 – 6 KOHTIEN MAKSUT PERII SASTAMALAN VESI, PAITSI SUODENNIEMEN VESIOSUUSKUNTA PERII OMAT MAKSUNSA.

ALUE- JA KORTTELIKOHTAISET SUUNNITTELU- JA RAKENTAMISOHJEET ON HANKITTAVA ENNEN SUUNNITTELUN ALOITTAMISTA TEKNISEN PALVELUKESKUKSEN MAANKÄYTÖSASTOLTA AARNONTIE 2A, II KERROS, PUH. 040-8259602 TAI 040-1382055. OHJEITA ON NOUDATETTAVA, ELLEI RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN ERITYISESTÄ SYYSTÄ MYÖNNÄ POIKKEUSTA.

Esimerkki tontin hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista:

	€
- lohkomismaksu (alle 2000m ²)	800
- liittymismaksut vesijohto	1 796
jätevesi	2 072
hulevesi	903
- tonttia varten rak.putket, vesi	580
viemäri	567
hulev.	<u>340</u>
YHTEENSÄ	7 058

+ maapohjan kauppahinta.

Maaperätutkimuksen hinta vaihtelee tekijästä riippuen 500-1000 €.