

# Sastamalan kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

## Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja rakennusjärjestyksen 33 §:n mukaisen talousrakennuksen rakentamista koskeva ilmoitus
- 4 § Purkamisluvut
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus
- 12 § Pelastuslain mukaiset tehtävät
- 13 § Valtion tukeman asunto- ja elinkeinotoiminnan rakentamisen tehtävien maksut
- 14 § Postipalvelulain mukaiset tehtävät
- 15 § Verohallinnon tiedonantovelvollisuuden täyttäminen
- 16 § Sähköisen asioinnin alennettu maksu
- 17 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 18 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

## **Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)**

### **1 § Yleistä**

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrättyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänytyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmiikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

### **2 § Rakennusluvut**

#### **2.1**

**Rakennuksen rakentaminen** (MRL 125.1 §) **tai laajentaminen** (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti 160 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,10 euroa/m<sup>2</sup>.

Jos omakotitalon tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään asumiseen liittyvä erillinen talousrakennus, peritään tämän osalta puolet rakennusyksikkömaksusta.

#### **2.2**

**Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen** (MRL 125.1 §) **tai laajentaminen** (MRL 125.2 §) **(lämpöeristetty; sauna kuuluu kohtaan 2.1)**

Maksu rakennusta kohti 160 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,60 euroa/m<sup>2</sup>.

**2.3****Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö** (MRL 125.2 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen, maksu rakennusta kohti 160 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 1,60 euroa/m<sup>2</sup>.

**2.4****Turvallisuus- tai terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos** (MRL 125.3 § ja 125.4 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti 160 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 1,60 euroa/m<sup>2</sup>.

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön perusmaksu on puolet tämän kohdan mukaisesta maksusta.

**2.5****Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:****Tuulivoimala (suurikokoiset),**

maksu 600 euroa / tuulivoimayksikkö.

**Laituri (suurikokoinen),**

maksu 340 euroa.

**Matkaviestintukiasema ja masto,**

maksu 600 euroa.

**Kylmäasema ja mittarikatos,**

maksu 600 euroa.

**Mainospylonit,**

maksu 450 euroa.

**Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä 340 - 680 euroa.

**2.6****Luvan myöntäminen kaksivaiheisena lupana** (MRL 134.2 §)

Jos rakennuslupa myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 134.2 §:n tarkoittamana kaksivaiheisena lupana: rakennuslupamaksua korotetaan vähintään 30 % ja enintään 50 %, kuitenkin vähintään 350 euroa kaksivaiheisuudesta kunnalle aiheutuvien tehtävien lisääntymisen johdosta.

**2.7****Lisälupamaksu väestönsuojasta**

Lisälupamaksu jokaiselta rakennuslupahakemukseen sisältyvältä väestönsuojalta on 480 euroa kappaleelta.

### **3 § Toimenpideluvat ja rakennusjärjestyksen 33 §:n mukaisen talousrakennuksen rakentamista koskeva ilmoitus**

#### **3.1**

**Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:**

**Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä,**  
maksu 150 euroa.

**Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen,**  
maksu 250 euroa.

**Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 125 - 250 euroa.

#### **3.2**

**Rakennusjärjestyksen 33 §:n mukaisen talousrakennuksen rakentamista koskeva ilmoitus,**  
maksu 135 euroa / talousrakennus.

### **4 § Purkamisluvat**

#### **4.1**

**Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,**  
maksu 125 euroa / rakennus.

#### **4.2**

**Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen,**  
maksu 90 euroa / rakennus.

#### **4.3**

**Rakennuksen purkamisilmoitus,**  
maksu 80 euroa / purkamisilmoitus.

### **5 § Maisematyöluvut**

#### **5.1**

**Maisemaa muuttava maanrakennustyö,**  
maksu 300 euroa/hanke, lisäksi muutettavan alueen pinta-alan mukaan 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 3 euroa jokaista alkavaa 100 m<sup>2</sup> kohti.

Yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuspaikalla tapahtuva maisemaa muuttava maanrakennustyö, maksu 150 euroa.

#### **5.2**

**Metsänhoidolliset hakkuut asemakaava-alueella tai alueella, jolle yleiskaa-  
vassa on asetettu toimenpiderajoituksia**  
maksu 300 euroa/hanke, lisäksi toimenpiteen kohteena olevan alueen pinta-alan mukaan 150 euroa jokaista alkavaa hehtaaria kohti. Ensimmäinen hehtaari sisältyy perusmaksuun. Kuitenkin yhteensä enintään 3500 euroa.

Yksiasuntoisen asuinrakennuksen tontilla tapahtuva, kaupunkikuvallisesti merkittävä puiden kaataminen asemakaava-alueella, maksu 150 euroa.

#### **5.3**

**Muu maisemaa muuttava toimenpide,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 150 - 3500 euroa.

#### 5.4

**Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyölupaa,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 80 – 160 euroa.

## 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

### 6.1

**Lupahakemuksen vireilletulosta tiedottaminen** (MRL 133.1, 173 §),  
perusmaksu 100 euroa ja lisäksi 30 euroa/naapuri.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset vähintään 100 euroa tai todellisten kustannusten mukaan.

### 6.2

**Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi** (MRL 133.2 §),  
maksu 180 euroa/katselmus.

### 6.3

**Aloittamisoikeuden myöntäminen** (MRL 144 §),  
maksu 90 euroa/hanke ja erillisessä menettelyssä 180 euroa/hanke.

### 6.4

**Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä** (MRA 54 §),  
maksu 250 euroa/kokoontumistila.

### 6.5

**Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen** (MRL 149.4 §),  
maksu 190 euroa/lupa.

### 6.6

**Työnjohtajan hyväksyminen, ilmoituksen tai hakemuksen käsittely tai hyväksynnän peruuttaminen,**  
maksu 35 euroa/työnjohtaja.

### 6.7

**Työnjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan tai pääsuunnittelijan vaihtaminen luvan myöntämisen jälkeen,**  
maksu 65 euroa/hakemus.

### 6.8

**Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,**  
maksu 250 euroa/hakemus

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

### 6.9

**Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,**  
maksu 125 euroa.

### 6.10

**Aloituskokouksen pitäminen** (MRL 121 §, MRA 74 §),  
maksu 80 euroa.

**6.11**

**Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,**  
maksu 160 euroa/toimenpide.

**6.12**

**Suunnitelmista poikkeaminen** (MRA 79 §),  
maksu 125 euroa.

**6.13**

**Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**  
maksu 160 euroa/katselmus tai toimenpide.

## **7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset**

**7.1**

**Myönnetyn luvan voimassaoloajan pidentäminen töiden aloittamista varten,**  
maksu 110 euroa ja lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta.

**7.2**

**Myönnetyn luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamiseksi,**  
maksu kultakin alkavalta vuodelta 110 euroa.

**7.3**

**Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen,**  
maksu 110 euroa.

## **8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**

**8.1**

**Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä asuin- tai lomarakennus**  
maksu 270 euroa.

**8.2**

**Asuinrakennuksen kanssa samanaikaisesti merkittävä talousrakennus tai lisäpiste asuinrakennukseen**  
maksu 35 euroa/piste.

**8.3**

**Erikseen merkittävä asumiseen liittyvä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus**  
maksu 180 euroa.

**8.4**

**Muu rakennus**  
maksu 405 euroa.

Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä/rakennus ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 35 euroa.

Jos toimenpide käsittää vain sijainninmerkinnän tai sijaintikatselmuksen, on maksu puolet kohtien 8.1–8.4 mukaisesta maksusta.

### **8.5**

#### **Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus tai muu mittausryhmän suorittama tarkastus**

erillisenä toimenpiteenä 250 euroa tai sijaintikatselmuksen yhteydessä 90 euroa.

## **9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen**

### **9.1**

**Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,**  
maksu 350 euroa/päätös.

### **9.2**

**Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,**  
maksu 350 euroa/päätös.

### **9.3**

**Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,**  
maksu 350 euroa/päätös.

### **9.4**

**Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 300 - 600 euroa/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

## **10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen**

### **10.1**

**Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.**

**Viranhaltijan antama kirjallinen kehoitus tai määräys,**

maksu 90 euroa.

### **10.2**

**Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 180 - 360 euroa.

### **10.3**

**Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 180 - 360 euroa.

### **10.4**

**Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös,**  
maksu 360 euroa/päätös.

**10.5**

**Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka,**  
maksu 540 euroa/päätös.

**10.6**

**Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta,**  
maksu 740 euroa/päätös.

Jos 10 § mukaisten kohtien käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, veloitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

**11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus****11.1**

**Suunnittelutarveratkaisu,**  
maksu 440 euroa /hakemus.

**11.2**

**Kunnan poikkeamispäätös,**  
maksu 520 euroa/hakemus.

Jos kohtien 11.1 tai 11.2 mukainen hakemus hylätään maksu on enintään 200 euroa.

**11.3**

**Rakennusvalvontaviranomaisen antama lausunto kohtien 11.1 tai 11.2 mukaisesta hakemuksesta ELY-keskukselle,**  
maksu 230 euroa/lausunto.

**11.4**

**Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,**  
maksu 100 euroa poikkeamaa kohden.

Kohtiin 11.1–11.4 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

**12 § Pelastuslain mukaiset tehtävät (PeL 60§, 66 §)****12.1****Poikkeus väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista**

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista, maksu 300 euroa/päätös.

**12.2****Yhteisen väestönsuojan rakentaminen**

Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta, maksu 300 euroa/päätös.

**13 § Valtion tukeman asunto- ja elinkeinotoiminnan rakentamisen tehtävien maksut****13.1****Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin**

maksu 110 euroa.

**13.2****Arviointitehtävät**

maksu 250 euroa / rakennus.

**14 § Postipalvelulain mukaiset tehtävät (Postipalvelulaki 23 §)****14.1****Postipalvelulain mukainen päätös**

maksu 155 euroa/päätös.

**15 § Verohallinnon tiedonantovelvollisuuden täyttäminen (Verohallinnon päätös)****15.1****Rakennusvalvontaviranomaisen tekemä ilmoitus Verohallinnolle tiedonantovelvollisuuden laiminlyönnistä,**

maksu 50 euroa.

**16 § Sähköisen asiointin alennettu maksu****15.1****Sähköinen asiointipalvelu Lupapiste**

Mikäli lupahakemus haetaan ja lupapäätös tehdään Lupapiste -palvelun kautta, myönnetään taksan 2 § - 7 § mukaisista maksuista 10 % alennus. Alennusta ei tarvitse erikseen pyytää.

**17 § Muut maksuperusteet ja -ehdot****17.1****Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa**

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

## **17.2 Maksun suorittaminen**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

## **17.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrätessä**

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 85 % kokonaisalasta maksua määrätessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 65 % kokonaisalasta maksua määrätessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

**17.4****Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

**18 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

Nämä maksut ovat Sastamalan kaupungin rakennuslautakunnan 13.1.2015 hyväksymät § 6.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.3.2015. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Sastamalan kaupungin rakennuslautakunnan 12.4.2011 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut sekä Kiikoisten kunnan alueella aikaisemmin voimassa olleet maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.