

OMAKOTITALON OSITTAISEN LOPPUKATSELMUKSEN (käyttöönottokatselmuksen) TARKISTUSLISTA

Luvanmukaisuus

- Rakennustyö suoritettu rakennusluvan ja -lupaehtojen mukaisesti
- Poikettu / miten: tehtävä selvitys tarkastajalle ja tarvittaessa tarke- ja muutospirustukset loppukatselmukseen mennessä.
- Rakennusluvassa vaaditut työnjohtajat hyväksytyt
- Rakennusluvassa edellytetyt erityissuunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan

Katselmukset suoritettu (vaaditut katselmukset rakennusluvassa)

- Aloituskokous ja aloitusilmoitus
- Sijainnin merkintä
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus

Asiakirjat, jotka on oltava nähtävillä käyttöönottokatselmuksessa

- Rakennuslupapäätös ja -piirustukset
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- KVV- ja IV-työn tarkastusasiakirjat
- Pääsuunnittelijan varmentama energiaselvitys, sekä mahdollisen tiiveysmittauksen pöytäkirja.
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätöpöytäkirja
- Sähkötarkastuspöytäkirja
- Putkistojen koepaineen pöytäkirja
- Valmishormin tyyppihyväksyntäpäätös ja asennusohje (CE-merkintä näkyvissä)

Turvallisuus

- Portaat, kaiteet ja käsijohteet määräysten ja ohjeiden mukaiset (RakMK F2)
- Lieden kaatumiseste
- Parvekkeen kaiteet (jos puuttuvat, on pääsy parvekkeelle estettävä)
- Portaat kaikkien ulko-ovien edessä, sekä tarvittaessa käsijohde/kaide (RakMk F2)
- Ovilevydet suunnitelmien mukaiset
- Osoitenumero ulkona ajotielle näkyvässä paikassa
- Lumiesteet, kattosillat ja talotikkaat paikoillaan

Paloturvallisuus

- Palo-osastoinnit määräysten ja suunnitelmien mukaiset
- Häätäpoistumistiet kunnossa (kiintopainikkeet, tikkaat, yläkerrassa joka asuinhuoneesta)
- Palo-ovet (tyyppikilpi näkyvissä)
- Palo- ja turvalasi-ikkunat (tyyppikilpi näkyvissä)
- Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet (Väh. 1 kpl / 60m² / krs, lisäksi jokaisessa makuuhuoneessa)
- Saunan kiukaan suojakaide, kiukaan suojaetäisyydet riittävät
- Tulisijojen suojaetäisyydet kunnossa ja kipinäpelti/lasi paikoillaan

Muut

- Astianpesukoneen alla vuodon esiintuova kaukalo. Suositus myös jääkaapin alla.
- Allaskaapissa vuotokaukalo ja/tai kaapin reunojen ja läpimenojen tiivistys tehtynä
- Jäteastia paikoillaan + jätehuoltosopimus tehtynä
- Postilaatikko paikoillaan

MUISTATHAN TILATA LOPPUKATSELMUKSEN ENNEN RAKENNUSLUVAN PÄÄTTYMISTÄ!