

Hakemus tehdään rakennusvalvontaan lomakkeella.
Hakemuslomakkeita täytetään yksi kappale tonttia/rakennuspaikkaa kohden, vaikka haettaisiin lupaa useammalle rakennukselle samalla tontilla.

Lomakkeita saa rakennusvalvonnasta ja internetistä kunnan kotisivuilta osoitteesta

Rakennuspaikka

Kaupunginosa / kylä

Rakennuspaikasta riippuen merkitään kaupunginosan nimi tai numero (roomalainen) tai rakennuspaikan kylän nimi

RN:o Kiinteistön rekisterinumero (esim 5:24)

Kortteli ja tontti

Asemakaavatontilla korttelinumero ja tonttinumero (esim 6030 / 4)

Osoite Ilmoitetaan rakennuspaikan koko postiosoite postinumeroineen

Hakija

Hakijaksi merkitään kaikkien rakennuspaikkaa omistavien tai hallitsevien nimet (henkilöt, yritys tai yhteisö). Perikunta merkitään ”..n jakamaton kuolinpesä”.
Haettaessa lupaa perustettavan yhtiön lukuun, merkitään yritys tai yhteisö/perustettava yhtiö. Yhtiön ”työnimi” merkitään sulkeisiin, milloin se on tiedossa.

Maksaja

Rakennusvalvontamaksun maksaja ilmoitetaan tässä kohdassa. Yrityksen tai yhtiön nimi kirjoitetaan siten kuin se on rekisteriin merkitty. Laskutusjärjestelmä edellyttää aina H- tai Y- tunnuksen ilmoittamista.

Pääsuunnittelija

Rakennushankkeelle on oltava maankäyttö- ja rakennusasetuksen 48 pykälän 4 momentin mukaisesti nimettynä pääsuunnittelija, joka vastaa suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta. Pääsuunnittelija on nimettävä rakennuslupahakemuksessa ja hänen tulee allekirjoituksellaan varmentaa suostumuksensa kyseiseen tehtävään. Pääsuunnittelijalle ja erityissuunnitelmien laatijoille on lainsäädännössä asetettu pätevyysvaatimukset (Suomen rakentamismääräyskokoelman osa A2), joiden täytyminen tulee tarvittaessa esittää lupahakemuksen erillisessä liitteessä.

Osoittaakseen pätevyytensä pääsuunnittelijan tulee toimittaa tutkintotodistus, selvitys työkokemuksesta viimeiseltä viideltä vuodelta sekä mahdolliset hyväksynnät muista kunnista rakennuslupahakemuksen liitteeksi

Poikkeukset säännöistä ja määräyksistä perusteluineen

Mikäli haettavassa hankkeessa poiketaan säännöistä ja/tai määräyksistä, tulee poikkeamiset aina eritellä ja perustella. Mikäli poikkeamia on useita tai selvitys ei mahdu niille varattuun kohtaan, tulee poikkeamisista perusteluineen laatia erillinen liite.

Tiedottaminen

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 pykälän 4 momentin mukaisesti rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava asian vireille tulosta tiedottamisesta rakennuspaikalla. Määräys koskee toimenpiteitä, jotka edellyttävät rakennuslupaa (pääsääntöisesti uudisrakentaminen ja siihen rinnastettavat toimenpiteet).
Tiedottaminen tapahtuu työmaataululla tai -kyltillä, joista saa tarkempia ohjeita rakennusvalvontayksiköstä. Tämän lisäksi hakijan tulee liittää hakemukseen selvitys siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta (MRA 65 § 3 mom).

Allekirjoitus

Rakennuspaikan jokaisen omistajan tai haltijan on allekirjoitettava lupahakemus tai annettava allekirjoittajalle valtakirja. Valtakirja tulee liittää lupahakemukseen.